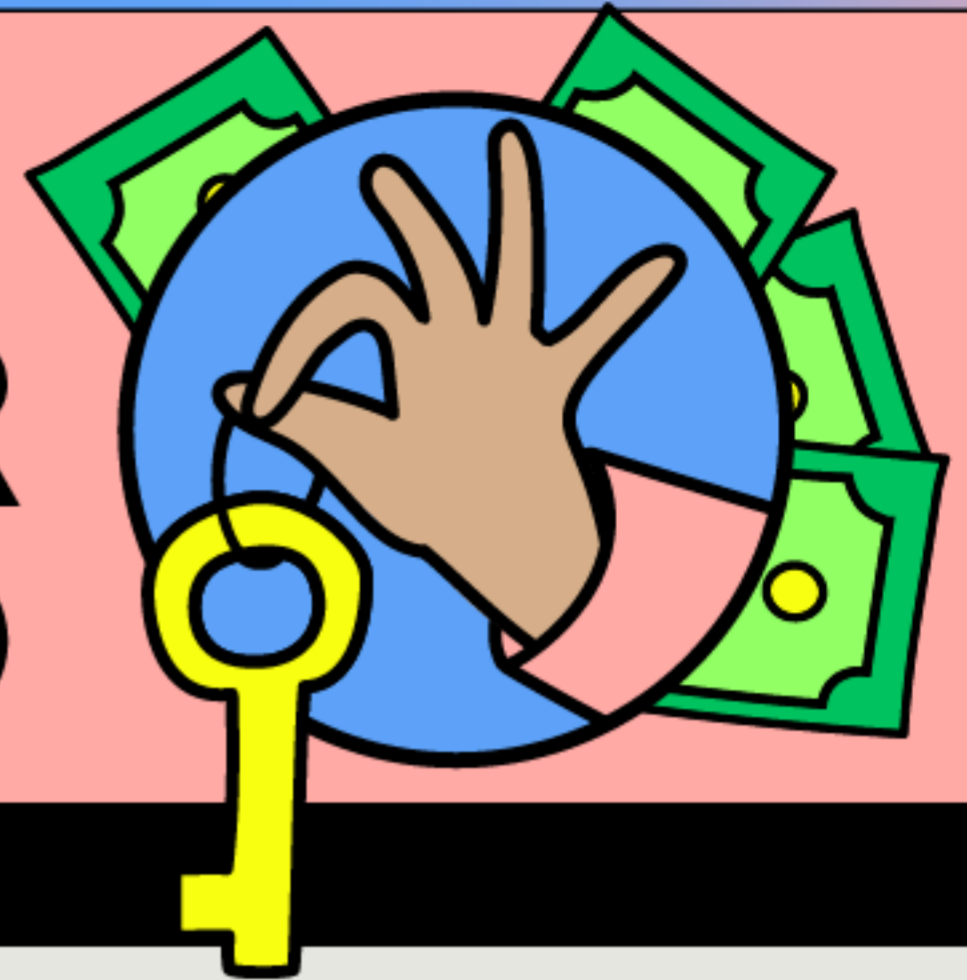


SER CLASE MEDIA Y VIVIR EN ARRIENDO



EN LATINOAMÉRICA:

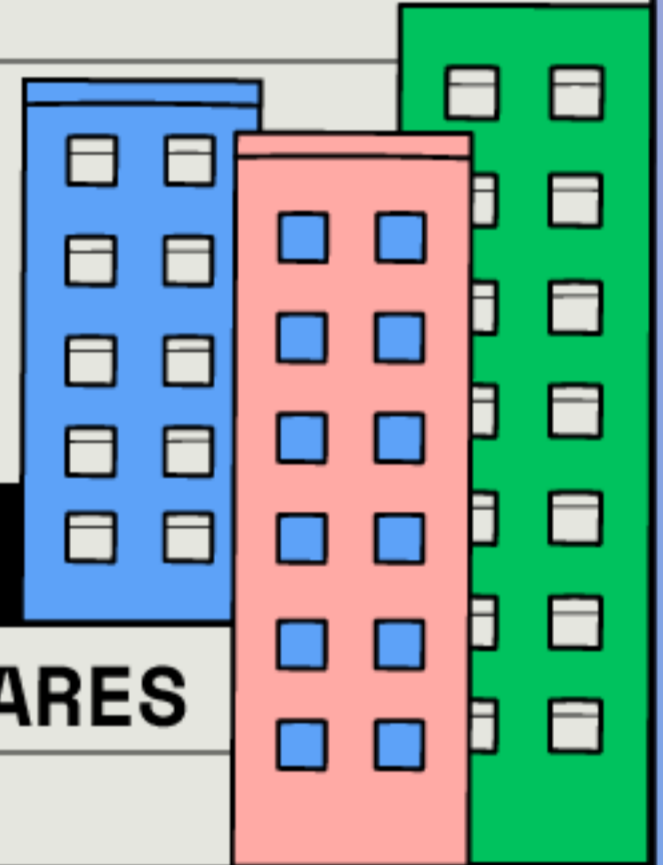
Una de cada cinco personas



20%

VIVE EN ARRIENDO

Si vives en una vivienda alquilada de un barrio de clase media, es muy probable que tengas que pagar más de un salario mínimo mensual de arriendo.



EN COLOMBIA:

SALARIO MÍNIMO MENSUAL:

PESO COLOMBIANO

1,16 MILLONES

DÓLARES

242



Solo el 15,7% de la población ocupada gana uno.

Más del 70% de la población colombiana vive con menos de eso.

La clase media y los jóvenes son quienes más alquilan vivienda en Colombia.

4 de cada 10 personas colombianas



40%

VIVE EN ARRIENDO



EN MEDELLÍN Y BOGOTÁ:

Vivir en arriendo en una propiedad de 2 a 3 habitaciones de un barrio clase media como La América (Med) o Modelia (Bog) cuesta:



1,4 SALARIOS

mínimos mensuales aproximadamente.

Para vivir en arriendo en un barrio clase media **y destinar máximo el 40% de tus ingresos** a la vivienda

DEBES GANAR:

MEDELLÍN	3,58 millones de pesos mensuales
BOGOTÁ	3,69 millones de pesos mensuales



En ambas ciudades, **la relación entre arriendo y salario mínimo** es de las más bajas de la región.

Ciudad de Panamá, Ciudad de México y Guadalajara tienen las más altas.

¿Has tenido dificultades para pagar tu arriendo últimamente?



Fuentes: Con datos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística de Colombia (Dane, 2022 - 23), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID, 2015) y del informe de Properati sobre los arriendos en 18 ciudades de Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México, Panamá, Perú y Uruguay (2022).

